

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77910 Bistrița

Nr. cerere	<b>71149</b>
Ziua	<b>15</b>
Luna	<b>12</b>
Anul	<b>2022</b>

Cod verificare  
100121991733



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77910	800	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43192 / 03/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 4769, din 31/08/2018 emis de Vaida Marsineta;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe o lungime de 143,33 metri și o latime de 6 metri peste fondul aservit cu nr. cadastral 77911 înscris în CFE 77911	A1 / B.6, B.7
<b>10527 / 24/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 418, din 21/02/2020 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RAUCA LUCIAN-DĂNUȚ, si sotia 2) RAUCA SIMONA, bun comun	A1
<b>32347 / 24/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 2355, din 24/07/2020 emis de Vaida Marsineta;		
B6	dreptul de servitute de trecere de sub B. 4 se mentine asupra parcelei cu nr.cad. 86233 din CFE 86233 (provenita din dezmembrarea imobilului cu nr.cad.85855, 77911)	A1 / B.7
<b>4351 / 26/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 253, din 26/01/2022 emis de Dragut Maria;		
B7	dreptul de servitute de trecere de sub B. 4 se mentine asupra parcelelor cu nr.cad. 90029 si 90030 (provenite din dezmembrarea imobilului cu nr.cad.86233)	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>43192 / 03/09/2018</b>		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 1637 din 2005 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si masina in favoarea parcelei cu nr cad 3521/1/1, din cf 12048 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60264/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 6781 din 09/05/2005; (provenita din conversia CF 11599)</i>	A1
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 2339 din 2005 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si masina in favoarea parcelei cu nr cad nou 3521/1/2/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60264/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 11427 din 20/07/2005; (provenita din conversia CF 11599)</i>	A1
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 2131 din 2007;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si autoturismul pe tot parcursul anului pe o latime de 6 m si o lungime de 114,82	A1

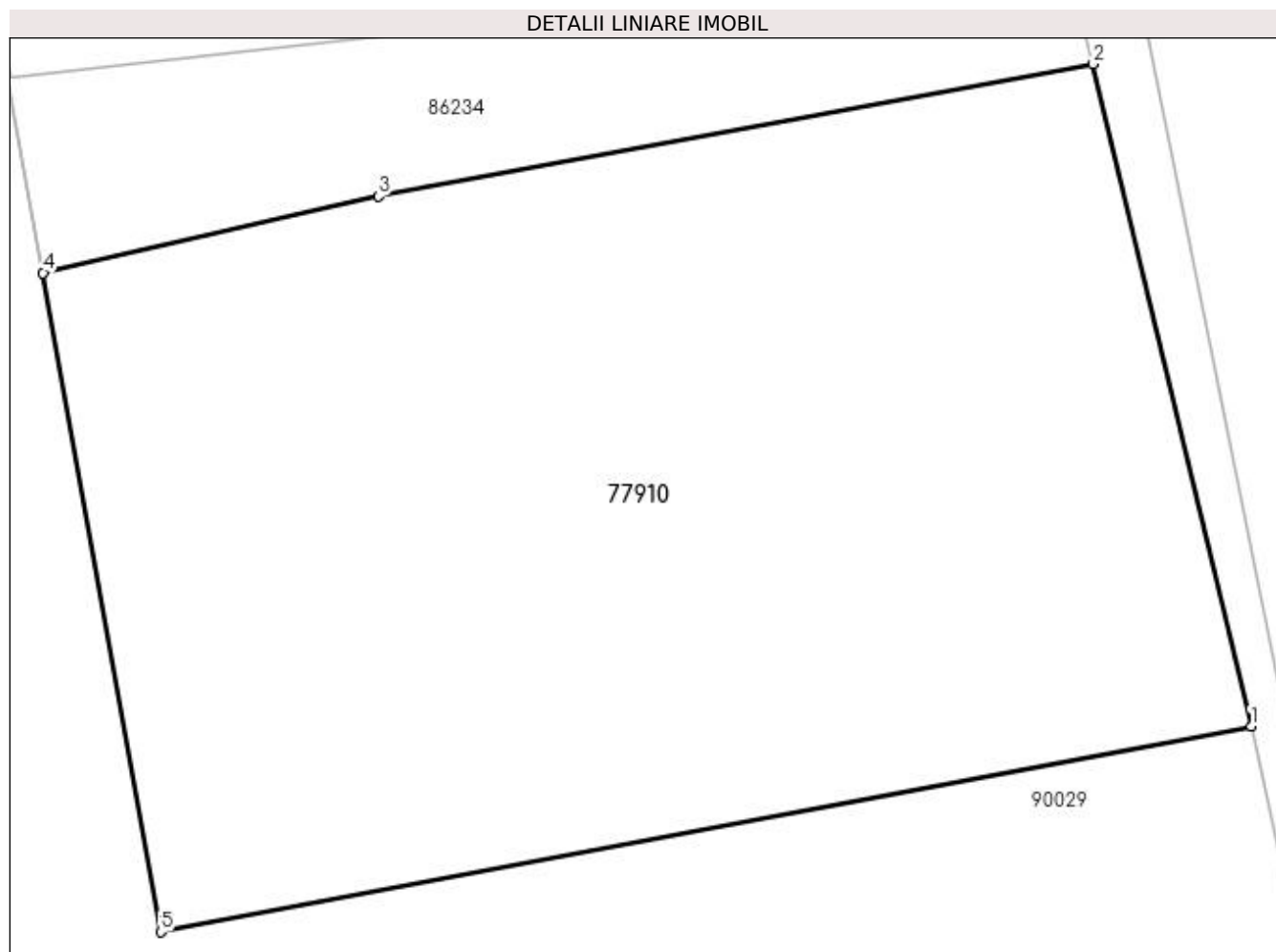
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	mp in favoarea parcelei cu nr cad 9464 din cf 15969	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60264/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 16369 din 13/04/2007; (provenita din conversia CF 11599)	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77910	800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.367
2	3	23.897
3	4	11.31
4	5	21.99
5	1	36.476

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/12/2022, 12:24